

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

**Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):**

**1) REGISTRACE** je online a bezplatná.

**2) PŘÍHLÁŠENÍ SE** do Vámi vybrané aukce

**3) AUKČNÍ JISTOTA** je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

### Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Pavel Nevoral, Radka Nevoralová
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	<b>spol. AUPROL s.r.o.</b> , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: <a href="mailto:aukce@aukceprolidi.cz">aukce@aukceprolidi.cz</a> , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	<a href="http://www.aukceprolidi.cz">www.aukceprolidi.cz</a>

### Aukce:

Název předmětu aukce:	<b>Pozemek 600m2 pro stavbu – 80m od vody – Lipno, Horní Planá</b>
Číslo aukce:	102009
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	<b>4.10.2020 ve 12.00 hodin</b>
Začátek aukce:	<b>7.10.2020 ve 12.00 hodin</b>
Konec aukce:	<b>7.10.2020 ve 12:30 hodin</b> (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	850.000,- Kč
Nejnižší výše příhozu:	15.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	-----
Snížený příhoz:	-----

Odhadní cena nemovitosti:	1.900.000,-Kč
Aukční jistota:	125.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	František Podlipný – 774 835 199
GPS k nemovitosti:	48.742172876, 14.087056475

**Nemovitost:**

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Horní Planá parc. č. 1641, 382 26
Město / obec:	Horní Planá
Katastrální území:	<b>Horní Planá (okres Český Krumlov);643700</b>
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	282
Závady na nemovitosti co zaniknou:	Věcné břemeno používání
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	-----
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je pozemek, který není zatížen žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránili převodu na nového vlastníka. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu <a href="#">„Pro Poptávající“</a>.</p> <p><b>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce.</b></p> <p><b>„Věcné břemeno používání“</b> se na nového majitele nepřevádí a doklad pro katastrální úřad bude dodán ke kupní smlouvě, jak bude i uvedeno v KS pro výmaz z CUZK (katastrální úřad).</p> <p><b>Výhoda: předmětem aukce je i projekt k RD, který už stavební úřad schválil (můžeme zaslat na vyžádání). Projekt k RD lze si využít nebo si využít vlastní, ale s novým st. povolením.</b></p> <p>Pozemek 600m<sup>2</sup> (<b>cca 18.5mx23m viz fotografie</b>), je dle územního plánu a potvrzených informací ze stavebního úřadu určený pro stavbu a to jak RD, tak budovy k podnikání. Nachází se vzdušnou čarou 80m<sup>2</sup> od pláže Lipna (K.U. Horní planá). Pozemek je rovinný neboli velmi mírně svažité směrem JJZ. Kolem pozemku je z části pletivo a nový deskový-kamenný plot. Zastavěnost plochy neomezená, může být 100% s dodržení odstavu od plotu (2m) a budov.</p> <p>Voda (studna) – před cca rokem od firmy vrt, hloubka cca 80m (silný pramen). Dle informací má být v budoucnu v okolí vodovodní řád. Elektřina – 230V a 400V v provozu. Odpad – kanalizace. Vše na pozemku.</p>

	<p>Na pozemku je garáž (cca 2,5x6m) a starší chatka (cca 4x6m) se zavedenou elektřinou a odpadem. Voda v chatce jen zavedena, nezprovozněna.</p> <p><b>Investice:</b> pozemek je vhodný jak pro stavbu RD, tak ke komerčním účelům s podmínkou 51% pro rodinné bydlení. Výškově až 4 nadzemní podlaží, dle okolní zástavby.</p> <p>Pozemek lze vidět jen z příjezdových vrat. Organizovaná prohlídka se bude konat v neděli <b>4.10 2020 ve 12.00 hodin</b>, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Prodej nemovitosti se koná ve středu <b>7.10 2020 ve 12.00 hodin</b>. Pro více informací volejte aukčního specialistu - <b>mob.č. 774 835 199</b> - František Podlipný .</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.</p> <p>Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.</p> <p>Veškerý právní servis zajištěn od A do Z - náklady hradí spol. AUPROL.</p> <p>Doporučujeme navštívit u nás záložku <a href="#">„Ceník a Služby“</a></p>
--	---

**Bankovní spojení:**

<b>ČÍSLO ÚČTU:</b>	<b>235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)</b>
<b>VARIABILNÍ SYMBOL:</b>	<b>102009</b>
<b>SPECIFICKÝ SYMBOL:</b>	<b>Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)</b>

**LHŮTA** - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

**LHŮTA** - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

**AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

CUZK – Katastrální úřad na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1641</a>
Obec:	<a href="#">Horní Planá [545511]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Horní Planá [643700]</a>
Číslo LV:	<a href="#">282</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	600
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



### Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.

- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz), jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

---

konec Aukční vyhlášky

**PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti**  
**Aukce pro lidi - Lidi pro aukci**

